



פרסום שני – 10 אוגוסט 2014 **תקנות מס רכוש וקרן פיצויים – מבצע צוק איתן – 8 אוגוסט 2014**

התקנות על פיהן ישולמו פיצויים עבור נזק עקיף לישובים בטווח של עד 40 ק"מ מגבול רצועת עזה פורסמו ברשומות ביום ה – 8 לאוגוסט 2014, והן מצורפות.

התקנות כוללות מספר מסלולים "ירוקים", וביניהם "מסלול חקלאות", שיתרונו הגדול הוא בנגישות המהירה לקבלת הפיצוי בזמן קצר, וכן פשטות ההליך ומיעוט הבירוקרטיה הכרוכה בו.

על יצירת מסלול מהיר זה, נתונה התודה למשרד החקלאות שטרם על נוסחאות אלו מול רשות המיסים.

המסלולים הירוקים האחרים, העומדים לרשות החקלאים הם: "מסלול מחזוריים" – הכרוך בהצגת ירידת מחזור ההכנסות בימי המבצע לעומת שנה קודמת.

"מסלו שכר" - המפצה על תשלומי שכר לעובדים שלא הופיעו לעבודתם.

להלן תיאור אופן הפיצוי ב"מסלול חקלאות":

יש לציין, בטרם פירוט, כי רמת הכיסוי שמסלול זה נותן לנזקים העקיפים איננה שלמה או אידאלית, אולם יתרונו, כאמור, הוא בהליך פשוט יחסית (שלא נזקק לשירותי יעוץ של שמאים, רואי חשבון או יועצים אחרים), והזמן הקצר בו ניתן יהיה לקבל את התשלומים המגיעים למבקשי הפיצוי.

מצורף למסמך זה – קובץ התקנות כפי שפורסם ברשומות.

1. מי זכאי לפיצוי

חקלאים המתגוררים בישובים אשר נמצאים בטווח של 0 עד 40 ק"מ מגבול רצועת עזה.
רמת הפיצוי נקבעת על פי מרחק הישובים מגבול הרצועה בשלוש קטגוריות:

0-7 ק"מ

7-20 ק"מ

20-40 ק"מ

רשימות הישובים המנויים על כל אחת מהקטגוריות מופיעות בתוספת השניה לתקנות.

2. תקופת הפיצוי

התקנות מגדירות את תקופת הנזק החל מה – 8 ליולי 2014 ועד 31 לאוגוסט 2014 – אלא אם כן יוכרז קודם לכן על הפסקת המצב המיוחד בעורף.

3. התייחסות לגידולים

הוגדרו גידולים בפעילות וגידולים בהיעדר פעילות.

גידולים בפעילות הם אלו שנקטפים ושביגים מתקיים מחזור הכנסות כספי בחודשים יולי ואוגוסט.

גידולים בהיעדר פעילות הם אלו שלא מתקיים לגביהם קטיף המשתקף במחזור ההכנסות, ומנויים ברשימה שתפרסם ברשומות תוך 14 יום מפרסום תקנות אלה.
האפשרות לתבוע פיצוי על גידול בהיעדר פעילות היא לישובים שבטווח 0 עד 7 ק"מ בלבד.

הרשימה תופץ מיד עם פרסומה.

יצויין, שברשימת הגידולים שבהיעדר פעילות עשויים להופיע גם גידולים שבפעילות והקטיף שלהם מתבצע בהדרגה. כלומר – חקלאים בטווח של עד 7 ק"מ, יוכלו לדרוש פיצוי גם על פעילות וגם על היעדר פעילות (בהתאם להופעת שמות הגידולים ברשימה שתופץ).

4. בסיס הפיצוי

בסיס הפיצוי לגידולים בפעילות (הגדרה בסעיף קודם), יהווה מחזור ההכנסות מחקלאות כפי שדווח על ידי החקלאים למע"מ – בממוצע לשנים 2010 עד 2013, עבור החודשים יולי ואוגוסט מידי שנה.

חקלאים חדשים, שלא היו להם מחזורים בחלק מהשנים האמורות, או חקלאים שהיו בתהליך גידול של המשקים והמחזורים, יצטרכו לשקול באם לדרוש את הפיצוי במסלול זה, או ב"מסלול מחזורים" הלוקח בחשבון את מחזור 2014 בהשוואה ל- 2013, או – אם הם הישובים בהם הם מתגוררים כלולים בהגדרת ישובי ספר ויכולים להגיש את דרישת הפיצויים במסלול האדום.

סכום המחזור לחישוב הפיצוי, יהיה יחסית למספר ימי המבצע.

כלומר – המחזור של החודשים יולי ואוגוסט יחולק ל – 62 ימים ויוכפל במספר ימי המבצע.

לדוגמא :

מחזור הכנסות ממוצע יולי-אוגוסט לשנים 2010-2013	250,000 שקלים
מחזור יומי	$250,000 : 62 = 4,032$
מספר ימי המבצע	35
מחזור לפיצוי	$4,032 \times 35 = 141,130$

בסיס הפיצוי לגידולים בהיעדר פעילות (לפי רשימה ולישובים בטווח של עד 7 ק"מ), יהיה מחזור ההכנסות השנתי של שנת 2013 (מאושר ע"י רואה חשבון), מחולק ב – 365 ימים, ומוכפל במספר ימי המבצע.

5. מקדם הוצאות נחסכות

לכל הגידולים נקבע מקדם הוצאות נחסכות בגובה 0.775, שמשמעו ניכוי 22.5% מבסיס הפיצוי. לגידולים הרשומים בהיעדר פעילות, נקבע מקדם של 0.70, שמשמעו ניכוי הוצאות נחסכות בגובה 30%.

6. מקדם הפיצוי

מקדם הפיצוי נקבע על פי מרחק הישוב מגבול הרצועה, ולגידולים בפעילות כלהלן :

0-7 ק"מ 80%

7-20 ק"מ 40%

20-40 ק"מ 20%

7-20 ק"מ: חקלאי יוכל לקבל מקדם פיצוי של 50%, במידה ומחזור ההכנסות שלו בחודשים יולי-אוגוסט 2014 נמוך מהמחזור המקביל ביולי-אוגוסט 2013 נמוך בלפחות 20%.

מקדם הפיצוי לגידולים בהיעדר פעילות (מתייחס רק לחקלאים בטווח של עד 7 ק"מ מהגבול) הוא של 20%.

7. פיצוי מקסימלי

הפיצוי המקסימלי שיינתן לחקלאי מגיש בקשה הוא של 3 מיליוני שקלים. במידה וימי המבצע יתארכו לאחר ה- 15 לאוגוסט 2014, סכום המקסימום יגדל ל – 4 מיליוני שקלים.

הסכום המקסימלי שיינתן לגידולים בהיעדר פעילות (מתייחס רק לחקלאים בטווח של עד 7 ק"מ מהגבול), הוא של 100,000 שקלים.

8. מה חסר עד כה בכדי להגיש בקשת פיצוי:

התקנות מופיעות כבר ברשומות והן בתוקף.

חסר להגשת הבקשות :

(1) טופסי בקשה לפיצוי

(2) רשימת גידולים בהיעדר פעילות (לישובים בטווח של עד 7 ק"מ).

עם פרסום הטפסים והרשימה, נעדכן בהתאם.

9. דוגמאות לחישובים

מרחק הישוב מהגבול – ק"מ					
20-40	7-20	0-7			
200,000	200,000	200,000	מחזור ממוצע לשנים 2010-2013 - שקלים	(1)	לגידולים בפעילות
62	62	62	ימים ביולי-אוגוסט	(2)	
3,226	3,226	3,226	מחזור יומי ממוצע - שקלים	(3) = (1)/(2)	
35	35	35	ימי המבצע	(4)	
112,903	112,903	112,903	בסיס לפיצוי - שקלים	(5) = (3) X (4)	
0.775	0.775	0.775	מקדם הוצאות נחסכות	(6)	
87,500	87,500	87,500	מחזור לפיצוי - שקלים	(7) = (5) X (6)	
0.20	0.40	0.80	מקדם פיצוי	(8)	
17,500	35,000	70,000	סכום הפיצוי - שקלים	(9) = (7) X (8)	
	160,000		מחזור יולי - אוגוסט 2014 - שקלים	(10)	
	-20.0%		אחוז השינוי לעומת יולי-אוגוסט 2013	(11)	
	8,750		השלמת פיצוי - שקלים	(12) = (7) X 10%	
17,500	43,750	70,000	סה"כ הפיצוי - שקלים		
		1,000,000	מחזור הכנסות שנתי 2013 - שקלים	(1)	לגידולים בהיעדר פעילות
		2,740	מחזור יומי	(2) = (1)/365	
		35	מספר ימי המבצע	(3)	
		95,890	בסיס לפיצוי - שקלים	(4) = (2) X (3)	
		0.7	מקדם הוצאות נחסכות	(5)	
		67,123	מחזור לפיצוי - שקלים	(6) = (4) X (5)	
		0.2	מקדם הפיצוי	(7)	
		13,425	סכום הפיצוי - שקלים	(8) = (6) X (7)	